

ACCEPTATIE WONING

Als u de woning accepteert, moeten de volgende zaken geregeld worden:
Het tekenen van de huurovereenkomst en het betalen van de eerste verhuurnota.

Tekenen huurovereenkomst

Bij het tekenen van de huurovereenkomst zijn de volgende zaken van belang:

- ◇ De huurovereenkomst neemt een medewerker van De Leeuw van Putten samen met u door.
- ◇ U tekent deze in tweevoud (één exemplaar voor u en één voor ons).
- ◇ De eerste verhuurnota betaalt u op ons kantoor (u kunt alleen pinnen). Voor de volgende huurbetalingen kunt u een machtiging invullen, waardoor de huur automatisch van uw rekening gaat. Of u betaalt voortaan per periodieke overschrijving. Indien nodig kunt u een aanvraag voor huurtoeslag doen bij de Belastingdienst.
- ◇ U neemt de sleutels van de woning in ontvangst.
- ◇ Als u een flatwoning gaat huren, dan wordt voor u een naamplaatje besteld tegen betaling van € 5,00.
- ◇ De Leeuw van Putten is gemandateerd de huisvestingsvergunning te verlenen namens de gemeente Nissewaard. U ontvangt deze bij ondertekening van de huurovereenkomst.

Betalen eerste verhuurnota

Bij de uitnodiging voor het tekenen van de huurovereenkomst ontvangt u de eerste verhuurnota. Op de eerste verhuurnota komen de volgende posten voor:

- ◇ de huur – inclusief servicekosten – voor de lopende maand (de huur gaat in op de datum dat de woning definitief verhuurbaar is)
- ◇ eventueel de huur van de volgende maand (wanneer de verhuurdatum na de 15^e van de maand valt)
- ◇ de administratiekosten
- ◇ de eventuele kosten van een naamplaatje (in de gestapelde bouw)
- ◇ het totaalbedrag