

## REAGEREN EN TOEWIJZING

Zodra u een account aanmaakt op de website WoonnetRijnmond.nl, wordt u gevraagd uw woonwens in te vullen. Hiermee wordt er een goede match gemaakt tussen uw persoonlijke wensen en het woningaanbod.

### Reageren op de woning van uw keuze

De woningen die het beste aansluiten bij uw woonwens, krijgt u als eerste te zien. U kunt vervolgens op de woning van uw keuze reageren. In uw account kunt u real time volgen wat de status van uw reactie tot aan verhuring is.

### Vier modellen

Binnen vier zoekmodellen vindt u sneller (direct kans en woningloting) of gericht (wens & wachtmodel en inschrijfmodel) een woning:

1. *Direct kansmodel*  
Zoekt u direct een woning? Kijk dan tussen de advertenties binnen het direct kansmodel. Als u als eerste op zo'n woning reageert en aan de voorwaarden voldoet, biedt de corporatie u de woning ook als eerste aan. Elke dag staan de nieuwe beschikbare woningen vanaf 20:00 uur online. Zo kunt u dagelijks checken of er iets voor u bij zit.
2. *Woningloting*  
Wilt u om een of andere reden snel verhuizen? Dan is dit model een prima alternatief. Alleen verzamelt de corporatie nu eerst alle reacties tot de reactietermijn is afgelopen. Op een afgesproken tijdstip wordt de woning verloot. Door loting ontstaat een volgorde lijst voor de woningaanbieding.
3. *Wens & wachtmodel*  
Als u geen haast heeft, maar gericht een woning zoekt die het beste bij uw woonwensen aansluit, is dit model uw model. De corporatie bepaalt de volgorde van de aanbiedingen op basis van de datum en het tijdstip van uw reactie. Voor bepaalde (zorg)complexen ontstaat zo een wachtlijst.
4. *Inschrijfmodel*  
Het inschrijfmodel is niet veranderd. U ontvangt een eventuele woningaanbieding op basis van uw opgebouwde inschrijfduur. De langste inschrijfduur bepaalt de volgorde van de kandidatenlijst; u moet natuurlijk wel voldoen aan de gestelde voorwaarden. Mensen met urgentie mogen met voorrang reageren.

### Hoe worden de woningen toegewezen?

WoonnetRijnmond verwerkt alle reacties op de woningadvertenties en stelt de volgorde van de kandidaten voor een woning vast, afhankelijk van het zoekmodel.

Woningzoekenden met een urgentieverklaring krijgen voorrang op andere woningzoekenden. Overige uitzonderingen worden bij de woningadvertentie genoemd.