

Overzicht Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

| | Akkoord met voorwaarden * | Niet akkoord | Niet akkoord tenzij overname ** | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--|
| Verandering | Mag het bij vertrek blijven zitten? | | | Opmerkingen |
| BADKAMER / TOILET | | | | |
| Extra / afwijkende wandtegels | X | | | Mits 1 m ² reservetegels. Niet tegelen op tegels. |
| Afwijkende vloertegels | X | | | Geen geglazuurde tegels + 2 m ² reservetegels. Niet tegelen op tegels. |
| Afwijkende kraan / accessoires | X | | | |
| Ligbad | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Douchebak | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Cabine | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Douchedorpel (tegelwerk) | X | | | Niet tegelen op tegels. |
| Afwijkende wastafel | X | | | Eenheid in kleur sanitair (wit). |
| Aan/afvoer wasautomaat zolder | X | | | Mits in bak. |
| 2 ^e toilet | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Wandafwerking: spuitwerk | X | | | Wit latex. |
| KEUKENS | | | | |
| Afwijkend model | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Afwijkend blad | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Betegeld blad | | X | | |
| Afwijkende kraan | X | | | |
| Afzuigkap | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Inbouw apparatuur | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Extra / afwijkende wandtegels | X | | | Mits 1 m ² reservetegels. Niet tegelen op tegels. |
| Gaskraan | X | | | |
| Elektrisch koken | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Schilderen deurtjes | | X | | |
| Beplakken deurtjes | | X | | |
| PLAFONDS | | | | |
| Kleur | | X | | |
| Verlaagd | X | | | Brandvrij materiaal. Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Sierbalken | | X | | |
| Tempex platen | | X | | |
| TRAPPEN | | | | |
| Vloerbedekking / halve maantjes | | | X | Inclusief verwijderen lijmresten. |
| Marmoleum / linoleum | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Laminaat / parket | | X | | |

* aanvullende bepalingen

** 3-partijenovereenkomst

| | Akkoord met voorwaarden * | Niet akkoord | Niet akkoord tenzij overname ** | |
|--|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--|
| Verandering | Mag het bij vertrek blijven zitten? | | | Opmerkingen |
| TUIN / TERRASSEN | | | | |
| Volière / duiventil / dierenverblijven | | X | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. Max. 40% oppervlak bedekt. Voor: max. 100 cm Achter: max. 180 cm Max. 40% oppervlak bedekt. Voor: geen Achter: max. 180 cm en overleg met burens. Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Tuinhuisje | | | X | |
| Plantenkas | | X | | |
| Vijver | | X | | |
| Rotspartij | | X | | |
| Grind | X | | | |
| Hoogte begroeiing erfafscheiding | X | | | |
| Tegels | X | | | |
| Schuttingen | X | | | |
| Elektra | X | | | |
| Metselwerk | | X | | |
| Aanbouw aan de woning | | X | | |
| VLOEREN | | | | |
| Laminaat | | | X | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Parket | | | X | |
| Kurk | | X | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Marmoleum / Linoleum | X | | | |
| Siergrind | X | | | |
| Plavuizen eengezinswoningen | | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden (voegen max. 5 mm en 1m ² reservetegels). |
| Begane grond | X | | | |
| Slaapkamer (b.g.) | X | | | |
| Plavuizen gestapelde bouw | | X | | |
| Vloerverwarming | | X | | |
| WANDEN | | | | |
| Vinyl | | X | | Alleen in hal, gang, trappengat en overloop. Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Sierpleister fijn < 3 mm. | X | | | |
| Boerenpleisterwerk / minimarmer | | X | | Pasteltinten / lichte kleuren |
| Structuurverf | | X | | |
| Sauswerk op behang | X | | | |
| Sauswerk op stuc / beton | X | | | |
| Schrootjes / lambrisering | | | X | |
| Steenstrips | | X | | |
| Behang op spuitwerk / structuur | | X | | |

* aanvullende bepalingen

** 3-partijenovereenkomst

| | Akkoord met voorwaarden * | Niet akkoord | Niet akkoord tenzij overname ** | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|---|
| Verandering | Mag het bij vertrek blijven zitten? | | | Opmerkingen |
| DIVERSEN BUITEN | | | | |
| Antenne / schotel vast aan de woning | | X | | |
| Rolluik | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Zonnescherm | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Afwijkende buitendeur | | X | | |
| Buitenkraan | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Geveldoorgang afzuigkap | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Dakkapel / dakraam | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Zonnepanelen | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| DIVERSEN BINNEN | | | | |
| MIVA aanpassingen | X | | | MIVA beleid. |
| Afwijkend hang / sluitwerk | X | | | Niet bij kunststof / aluminium. |
| Afwijkende binnendeuren | X | | | |
| Open haard | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Afwijkend glas | X | | | |
| Overzetplinten | X | | | |
| Verplaatsen radiatoren | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Verwijderen radiatoren | | X | | |
| Extra scheidingswand | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Verwijderen scheidingswand | X | | | Verhuurder benaderen voor voorwaarden. |
| Extra wastafel slaapkamer | X | | | |
| Zolderkamer | X | | | Volgens bouwbesluit. Verhuurder benaderen voor overige voorwaarden. |
| Schilderwerk kleur | X | | | In lichte kleuren. |
| Uitbreiding elektra | X | | | Door erkend installateur. |
| Wijziging gas aansluiting koken | X | | | Door erkend installateur. |
| Verbrede vensterbanken | X | | | |
| Geschilderd elektramateriaal | | X | | |
| Geschilderde stortbakken | | X | | |
| Betimmeren dakbeschot | X | | | |